



Abmelden



Region > Döbeln > Freistaat in Hartha in der Pflicht: Haus in Goethestraße bekommt festen Stand

Folgen:

Sicherheit

Kommentieren | Drucken | Text kleiner

Freistaat in Hartha in der Pflicht: Haus in Goethestraße bekommt festen Stand

Der Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen hat das landeseigene Grundstück in der Goethestraße absichern lassen. Dach- und Fassadenschäden am Gebäude beeinflussten die anliegenden Reihenhäuser und entwickelten sich zur Gefahr für Personen und Verkehr. Droht nun der Abriss?

| Artikel veröffentlicht: 10. April 2018 18:17 Uhr | Artikel aktualisiert: 10. April 2018 18:22 Uhr



Der Freistaat wird in Hartha aktiv: Das Zentrale Flächenmanagement Sachsen hat das landeseigene Grundstück in der Goethestraße 10 absichern lassen.

Quelle: Manuel Niemann

Twittern



DÖBELN IN ZAHLEN

Hartha. Gerüste prägen erneut das Bild in der Goethestraße. Während nebenan privat umgebaut wird, wurde in der Nummer 10 der Freistaat tätig. Genauer, das **Zentrale Flächenmanagement Sachsen (ZFM)** hat das Grundstück absichern lassen. „Wir wurden von der Stadt Hartha auf mögliche Verkehrsrisiken, die von der Gebäudesubstanz ausgehen können, hingewiesen. Daraufhin wurde das Gefährdungspotenzial überprüft und die erforderlichen Sicherungsmaßnahmen eingeleitet“, teilt Dieter W. Ruf, stellvertretender Geschäftsführer des Staatsbetriebs, auf Anfrage mit.

2017 musste Haus 6 abgerissen werden

Wiederholt sich hier die Geschichte ähnlich wie im vergangenen Jahr beim Haus Nummer 6? Das **Landratsamt** musste das **damals wegen Baufälligkeit abreißen lassen**, weil der **Eigentümer sich nicht um Sicherungsarbeiten** bemühte.

Stadt hatte Sicherheitsbedenken

Harthas Bau- und Ordnungsamtsleiter Ronald Fischer bestätigt auch hier, dass es in der Vergangenheit immer wieder Beschwerden für Haus 10 gab: So wirkten sich Dachschäden auf die Nachbargrundstücke aus. Gefahr ging

- Bundesland:** Sachsen
- Landkreis:** Mittelsachsen
- Fläche:** 91,64 km²
- Einwohner:** 24.157 Einwohner (Dezember 2016)
- Bevölkerungsdichte:** 264 Einwohner/km²
- Postleitzahl:** 04720
- Ortsvorwahlen:** 03431
- Stadtverwaltung:** Obermarkt 1, 04720 Döbeln

DÖBELN IN BILDERN >

Alle Galerien

für die Öffentlichkeit und den Verkehr von abbröckelnden Fassaden- und Dachteilen aus. Daher sei das ZFM informiert worden.

Haus wird gesichert, nicht abgerissen

Das sichert das Gebäude jetzt, abgerissen werde es jedoch nicht, so der stellvertretende ZFM-Geschäftsführer Ruf. Um die Gefahr abzuwehren, die derzeit vom Gebäude ausgehe, sei es ausreichend, die nordwestliche Gebäudeecke zu sichern. „Die restliche Bausubstanz ist solide“, erklärt er. Im Bereich der nordwestlichen Ecke sei hingegen die Standsicherheit gefährdet. „Aus diesem Grund sollen das Gebäude sowie der Dachbereich gesichert werden“, beschreibt er.

Freistaat Grundstücksbesitzer dank Erbschaft

Doch warum ist das Land überhaupt zuständig? „Der Freistaat hat die Immobilie geerbt. Sie war Teil eines Nachlasses und die gesetzlichen Erben haben die Erbschaft ausgeschlagen.“ In diesem Fall erbe das Bundesland, in dem der Verstorbene zuletzt gewohnt habe, erklärt er.

Überschuldung erschwert Verkauf

Gab es Interesse seitens der Stadt das Grundstück zu erwerben? Bauamtsleiter Ronald Fischer verneint, da Hartha keine Wohnimmobilien mehr vorhalte. Aus dem ZFM heißt es dazu, wenn die Stadt Interesse habe, sei man gern bereit, die Immobilie zu übereignen. Allerdings sei sie überschuldet. Das heißt, die Verbindlichkeiten, die auf ihr lasten, übersteigen ihren Wert. Vor einem Verkauf oder einer Übereignung, müsste mit den Gläubigern über eine Ablöse verhandelt werden.

Von Manuel Niemann

VORIGER ARTIKEL

NÄCHSTER ARTIKEL

IHR KOMMENTAR ZUM THEMA

[Jetzt registrieren](#)

E-Mail Adresse

Anmelden

MEHR AUS DÖBELN



Firmen aus Ostrau und Zschaitz sollen zusammenrücken



Zwischen Abriss und Anzucht am Weinberg



Waschechter Ossi: „Ich gehöre dazu, und damit musst du leben“



SPECIALS >

VDE 8 - Alle Infos und Fakten

Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Nr. 8

Die Bahn kommt - von München nach Berlin in vier Stunden



Das Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Nr. 8: Hier gibt es Infos, Hintergründe und Fotos zum Thema. [mehr >](#)

Panometer Leipzig - Dresden

Zoo Leipzig

Jahrtausendflut 2002

KONTAKT REDAKTION DÖBELN

Tel. 0341 / 2181 2104

Fax 03431 / 7195 29

E-Mail: doebeln.redaktion@lvz.de

LVZ-SERIE: DAS DAZ-DORFPORTRÄT >



Was beschäftigt die Menschen in den kleinen Orten zwischen Döbeln, Waldheim und Hartha? Wir besuchen jene kleinen Dörfer, denen normalerweise wenig Beachtung geschenkt wird, geben einen Einblick in die Geschichte des Ortes und sprechen mit den Bewohnern über früher und heute. [mehr >](#)



Stellenangebote via Leipziger Volkszeitung

Stellenanzeigen in Döbeln

Fachangestellte für Bäderbetriebe (w/m) in Döbeln

Mitarbeiter/innen für die Fertigung in Döbeln – Hartha – Waldheim – Leisnig

Mechatroniker/in / Landmaschinenbauer/in gesucht in Döbeln

Industrielackierer/in in Döbeln

CNC Abkanter/ in in Döbeln

[« zurück](#) | [weiter >](#)

MEISTGELESEN IN DÖBELN >

1



Auf der A4 Unfallhelfer lebensgefährlich verletzt: Citroën fährt Feldjäger bei Berbersdorf um

2

Justiz Messerstecherei im Staupi Döbeln: Angeklagter räumt einige Tatvorwürfe ein

3

Karamba Diaby Waschechter Ossi: „Ich gehöre dazu, und damit musst du leben“

4

Als Kneipe unverkäuflich Eine Linde weniger: Eigentümer macht Gasthaus zum Eigenheim [G](#)